

Projekt umowy
U M O W A nr/DZM/2019

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach** ul. Sejneńska 84, 16 – 400 Suwałki REGON 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. *Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera,*

a....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. Z 2018 r. nr 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą P.z.p. została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **koszeniu traw na terenach miejskich w Suwałkach wraz ze sprzątniem pozostałości po koszeniu w rejonie I/III – Rejon północny/południowy w latach 2019, 2020**, zgodnie ze złożoną ofertą w dniu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres usługi obejmuje 10 cykli koszenia traw (5 cykli koszenia w okresie wegetacji, w zależności od panujących warunków atmosferycznych) wraz z sprzątniem pozostałości po koszeniu z administrowanych terenów miejskich określonych w załączniku nr 1 do umowy (Wykaz terenów-Rejon I- Rejon północny/ Wykaz terenów- Rejon III- Rejon południowy).
3. Podana w załączniku nr 1 do umowy (Wykaz terenów-Rejon I- Rejon północny/ Wykaz terenów- Rejon III- Rejon południowy) powierzchnia traw do koszenia, określa maksymalne potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu ilościowego i z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego roszczenie.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2020 r.**

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od godziny 6:00 do godziny 20:00;
 - w soboty od godziny 7:00 do godziny 17:00.

§ 3.

OSOBY NADZORUJĄCE

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Jarosław Tomaszewski, Jolanta Tama**
2. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
.....

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi maksymalnie:
Wartość netto: zł
Podatek VAT (.....%): zł
Wartość brutto: zł
Słownie złotych:
2. Cena jednostkowa netto za 100 m²: zł
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie jednego cyklu koszenia traw na terenach, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi:
Wartość netto: zł
Podatek VAT (.....%): zł
Wartość brutto: zł
Słownie złotych:
4. Ceny określone w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie częściowo po każdym zakończonym cyklu koszenia traw.
6. Podstawą do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół odbioru prac, przedłożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki NIP 844-21-55-152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki.**

8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na podstawie faktury w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Bank nr
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Limit finansowy na 2019 r wynosi zł brutto. Limit finansowy na rok 2019 może zostać zmieniony aneksem do umowy.

§ 5.

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące czynności określone w ust. 3 zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia to czynności związane m. in. z: osobami koszącymi trawniki.
4. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 29 ust 3a ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. złoży oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu umowy zgodnego z zamówieniem, do 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany :
 - 1) przystąpić do koszenia w ciągu godzin od momentu wysłania przez Zamawiającego pisemnego (przesłanego środkami komunikacji elektronicznej: lub fax-em:) zlecenia, zawierającego polecenie rozpoczęcia koszenia w Rejonie.
 - 2) zdawania raportu (drogą e-mailową, fax-em,) do godz. 8⁰⁰ każdego dnia (oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) określającego lokalizację planowanych w danym dniu prac .

- 3) wykonać jeden cykl koszenia dla Rejonu I (północnego)/ Rejonu III (południowego) w terminie do dni od dnia przystąpienia do realizacji zleconych prac.
- 4) przed każdym rozpoczęciem cyklu koszenia trawy usunąć z miejsc na których będzie świadczona usługa liście, gałęzie, kamienie, gruz, puszki metalowe oraz innych zanieczyszczenia.
- 5) Maksymalna wysokość trawy po skoszeniu nie może przekraczać 5 cm.
- 6) podczas koszenia traw przy znakach pionowych, w obrębie barier drogowych ochronnych oraz przy własności osób trzecich, zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia ich uszkodzenia. Za uszkodzone mienie będzie obciążony Wykonawca.
- 7) podczas koszenia traw przy drzewach i krzewach, zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia ich uszkodzenia. W przypadku uszkodzenia roślin – Wykonawca wykona na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym, nasadzenia rekompensujące straty.
- 8) usunąć wszystkie śmieci (papiery, puszki, opakowania plastikowe, szklane itp.) oraz pozostałości po koszeniu (ściętą trawę, gałęzie i inne odpady organiczne widoczne na trawniku) w tym samym dniu, w którym nastąpiło koszenie trawy.
- 9) wywieźć odpady, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 i 8 bezpośrednio po koszeniu.
- 10) W razie braku możliwości zabrania odpadów i nieczystości bezpośrednio po wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest zgromadzić je w jednym miejscu i zabezpieczyć je przed rozprzestrzenieniem, z zastrzeżeniem, że odpady należy wywieźć maksymalnie do 24 godzin od momentu zakończenia koszenia.
- 11) do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 12) na bieżąco informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w tym celu ze strony Zamawiającego.
- 13) informować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
- 14) zapewnić wykonanie i koordynację prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 15) znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt i doświadczenie do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Odbiory prac dokonywane będą po zakończeniu pełnego cyklu koszenia traw.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru, pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej zakończenie prac każdego cyklu koszenia traw w następnym dniu roboczym po zakończeniu prac.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały czas trwania umowy o wartości min. 150 000,00 zł/ 50 000,00 zł
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia dokonania, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
5. Prace winny zostać wykonane pod nadzorem osób upoważnionych ze strony Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp. (przeszkolenie zatrudnionych pracowników pod względem obowiązujących przepisów bhp leży po stronie Wykonawcy).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub mienia osób trzecich – Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
8. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca pokryje całą szkodę w ciągu 30 dni od dnia jej stwierdzenia protokołem szkód.

Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 9.

PODWYKONASTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om

W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawstwa.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopiami wszystkich dokumentów Wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą).
9. W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma wypłatę należną Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

11. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wymienionej w ust. 10 z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
16. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w przystąpieniu do koszenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy – w wysokości 10,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w terminie zakończenia wykonania cyklu koszenia traw, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po koszeniu w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 10) – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
 - f) za pozostawienie odpadów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 4) i pkt 9) – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) za nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, stosownie do zapisów § 8 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zawarciu nowej umowy ubezpieczenia,

- h) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 5 ust.2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 2 000.00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 6 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł.
 - j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego ;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania;
 - c) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, na podstawie których nastąpi rozliczenie stron z tytułu wykonania przedmiotu umowy

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj... zł (słownie złotych:) w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13.

ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
 - 1.1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach:
 - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu.
 - b) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 ppkt 2) i 3) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi

prawidłowość przyjętych założeń – taki jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

- c) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - d) W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. b) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
 - e) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - f) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1.1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b). Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - g) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 1.1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. d) i e) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - h) Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w pkt 1.1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w pkt 1.1.
- 1.2. Zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 1.3. Zmiana osoby nadzorującej umowę.
 - 1.4. Zmiana ilości cykli koszenia traw, w zależności od wystąpienia warunków atmosferycznych, powodujących minimalny wzrost roślin;
 - 1.5. Wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usług określonych w § 1 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez obsługiwaną nieruchomość statusu nieruchomości komunalnej,

- 2) przekazania nieruchomości objętej umową w zarządzanie/administrowanie innemu podmiotowi,
- 3) przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w dzierżawę;

1.6. Zmiana limitu finansowego;

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu prac, w związku z aktualizacją lub zastąpienia pewnych pozycji w wykazie terenów miejskich stanowiących załącznik nr 1 do umowy (Wykaz terenów-Rejon I- Rejon północny/ Wykaz terenów- Rejon III- Rejon południowy) innymi, co jednak nie może skutkować zwiększeniem sumarycznej powierzchni traw do koszenia.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
4. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.), ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z póź.zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie i przechowywanie wszelkich zebranych danych osobowych musi być zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :