

Umowa nr/DBU/2019

Projekt umowy

w dniu2019 r. roku pomiędzy **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, z siedzibą przy ulicy Sejneńskiej 84 w Suwałkach, REGON: 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera

a,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą P.z.p. o treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego, parkowego oraz iluminacji obiektów architektonicznych na terenie miasta Suwałk**, zgodnie z ofertą przetargową z dnia
2. Zakres robót obejmuje prowadzenie prac w zakresie konserwacji i utrzymania urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta Suwałk.
3. Zamawiający przewiduje do konserwacji:
 - a) około 6683 szt. punktów świetlnych, w tym:
 - około 1380 szt. punktów świetlnych zasilanych z linii PGE o długości około 46 200 mb,
 - około 5303 szt. punktów świetlnych zasilanych z linii UM Suwałki o długości około 162 980 mb (w tym około 2800 opraw świetlnych typu LED, które pozostają w gwarancji podmiotów trzecich),
 - b) 152 szt. szafek sterowniczych i pomiarowych,
 - c) sieć energetyczną od zacisków wyjściowych z układu pomiarowego oraz sieć oświetleniową od szafki SO do końcowej oprawy oświetleniowej.
4. Linie wymienione w załączniku nr 1 do umowy stanowią przedmiot odrębnych umów i pozostają na gwarancji innych podmiotów, z wyłączeniem uszkodzeń mechanicznych wynikłych w trakcie eksploatacji ze zdarzeń losowych typu: wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, i inne, nie zawinione przez Wykonawcę linii oświetleniowej. W zakresie przedmiotowych linii Wykonawca ma obowiązek

zabezpieczać uszkodzone latarnie uliczne i parkowe, w ciągu 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

5. Pracownicy oraz sprzęt Wykonawcy muszą mieć oznaczenia firmy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość wymiany wytypowanych elementów sieci oświetlenia (np. słupy, oprawy, źródła światła, itp.) na własny koszt po porozumieniu z Wykonawcą.
7. Zamawiający przewiduje do wymiany w bieżącym roku minimum 1100 istniejących opraw na oprawy w technologii LED na własny koszt w porozumieniu z Wykonawcą.
8. Szczegółowy zakres opisu przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 9 do SIWZ.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: **od 1 czerwca 2019 r. do dnia 31 maja 2021 r.**

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) utrzymać świecenie opraw świetlnych w ustalonych godzinach;
 - b) utrzymać oprawy oświetleniowe we właściwym stanie technicznym, czyścić elementy opraw łącznie z kloszami, z taką częstotliwością aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności oraz strumienia świetlnego opraw;
 - c) zabezpieczać przed osobami postronnymi latarnie uliczne oraz parkowe uszkodzone wskutek zdarzeń losowych w ciągu 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia;
 - d) naprawiać i zabezpieczyć uszkodzenia mechaniczne oświetlenia m.in.: kable ziemne lub napowietrzne, pochylone słupy, wysięgniki, oprawy, zwisające klosze lub całe oprawy, rozbite lub skradzione oprawy, opadnięte przewody linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnęki słupów, zdewastowane wnęki słupowe, otwarte lub rozbite szafki oświetleniowe itp., w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia;
 - e) usunąć awarię, tj. wymieniać i uzupełniać w oprawach oświetleniowych źródła światła, oprawki, układy zapłonowe, dławiki, kondensatory, regulatory mocy, klosze - w ciągu **godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia;
 - f) wymieniać w oprawach przepalone źródła światła na takie jakie są zabudowane;
 - g) wymieniać i uzupełniać w latarniach oraz w szafkach oświetleniowych (zwanych dalej „SO”) wyeksploatowane lub uszkodzone przewody, tabliczki słupowe typu IZK, wkładki topikowe, zabezpieczenia nadprądowe, podstaw bezpiecznikowe, pokrywy, uszczelki wnęk słupowych, zamknięć drzwiczek oraz styczników w SO;

- h) utrzymać we właściwym stanie technicznym sieci zasilające urządzenia oświetleniowe, w tym lokalizować i naprawiać uszkodzenia w sieci oświetleniowej kablowej i napowietrznej, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń i prawidłowe sterowanie siecią oświetleniową;
- i) utrzymać jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania;
- j) regulować przekrzywione oprawy, słupy i wysięgniki do pozycji prawidłowej;
- k) prowadzić dokumentację techniczną eksploatowanych urządzeń w tym:
 - dokumentację wykonywanych czynności z wyszczególnieniem materiałów oraz sprzętu, z wpisem do rejestru awarii oświetlenia według referencji;
- l) zapewnić fachowe pogotowie oświetleniowe, wyposażone w środki łączności, środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośniki samochodowe dopuszczone do pracy pod napięciem), umożliwiające szybką reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach;
- m) zapewnić całodobowy dyżur, umożliwiający przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń o awariach (od Zamawiającego i innych osób) w każdym dniu trwania umowy, także w niedziele, święta oraz pozostałe dni wolne od pracy. Telefon musi pracować w ogólnodostępnej sieci lub umożliwić bezpłatne zgłoszenia (numer musi mieć wyłączoną funkcję poczty głosowej);
- n) informować Zamawiającego o zgłoszonych usterkach i awariach (sieci zasilającej urządzeń sterowniczych) oraz o dokonywanych likwidacjach w/w usterek. W przypadku prac wymagających włączenia oświetlenia poza ustalonym programem świecenia, należy niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego w formie pisemnej (np. fax) lub telefonicznej;
- o) posiadać stały dostęp do Internetu oraz urządzenie (komputer wraz z oprogramowaniem systemowym) umożliwiające współpracę z Zamawiającym drogą elektroniczną,
- p) wykonywać pomiary:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - rezystancji uziemień,
 - napięć i obciążeń obwodów oświetleniowych,
 - natężenia oświetlenia oraz innych wymaganych pomiarów w sposób i z częstotliwością określoną w szczegółowych przepisach oraz na wniosek Zamawiającego; harmonogram pomiarów wyznacza Zamawiający, a ostateczny termin dostarczenia protokołów pomiarowych wynosi 2 dni przed zakończeniem realizacji umowy;
- q) zapewnić transport do comiesięcznego przeglądu stanu oświetlenia z przedstawicielem Zamawiającego (dzień objazdu będzie ustalany na bieżąco w trakcie trwania umowy);

- r) zapewniać wyłączenie lokalnego oświetlenia (według wskazań miejsca, czasu i ilości punktów świetlnych) i ewentualne ponowne ich włączenie, także na czas trwania spektakli plenerowych oraz imprez z udziałem sztucznych efektów świetlnych i iluminacji (do 5 razy w roku);
 - s) prowadzić bieżącą współpracę z miejscowym Operatorem Systemu Dystrybucji (OSD) energii elektrycznej w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych, urządzeń oświetlenia ulicznego podwieszonych na słupach energetycznych (linie napowietrzne), zasilania SO;
 - t) w przypadku awarii zasilania SO natychmiast powiadomić pogotowie energetyczne miejscowego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) energii elektrycznej i egzekwować, aby niezwłocznie usunięto awarię;
 - u) dokonywać systematycznych przeglądów sieci i urządzeń oraz określać ich stan techniczny w zakresie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca każdorazowo sporządzi raport z w/w przeglądów i dostarczy Zamawiającemu, z informacją o ewentualnej potrzebie modernizacji systemu oświetleniowego itp.;
 - v) dokonywać systematycznych (co najmniej raz w miesiącu) objazdów sprawdzających w szczególności linie napowietrzne, linie kablowe, punkty świetlne oraz urządzenia sterujące i zasilające (obowiązek przedłożenia protokołu z objazdu lub przeglądu do 20 dnia każdego miesiąca), zapewniających poprawne działanie punktów, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przeciwporażeniowego, wymagań dotyczących eksploatacji urządzeń energetycznych, obowiązujących norm oraz przepisów prawa;
 - w) uczestniczyć w odbiorach remontowanych i nowych urządzeń oświetleniowych.
2. W przypadku prac związanych z usuwaniem awarii w pasie drogowym, należy posiadać opracowany i uzgodniony typowy projekt organizacji ruchu drogowego lub instrukcję prowadzenia i oznakowania prac prowadzonych w pasie drogowym na czas trwania robót. Teren należy zabezpieczyć w odpowiedni sposób zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach -**Tymczasowy projekt organizacji ruchu** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Po zakończonych pracach ziemnych Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji urządzeń zabudowanych na sieci miejscowego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) energii elektrycznej lub będących jego własnością miejscowego należy:
- a) prowadzenie oględzin, przeglądów oraz doraźnych remontów oświetlenia;
 - b) wymiana eksploatacyjna źródeł światła oraz niezbędnego osprzętu;

- c) doraźne naprawy innych elementów obwodów oświetleniowych po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu;
- d) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji wraz z urządzeniami sterowniczo-zasilającymi;
- e) utrzymanie obiektów konserwowanych urządzeń w należyтым stanie technicznym;
- f) sprawne usuwanie stanów awaryjnych powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu zleconego zakresu prac;
- g) protokolarnie przekazanie uprawnionym pracownikom Zakładu dokumentów potwierdzających wykonanie zabiegów eksploatacyjnych na urządzeniach oświetlenia drogowego na ciągach oświetleniowych będących na majątku Zakładu, niezwłocznie po wykonaniu tych zabiegów;
- h) całodobowe przyjmowanie reklamacji o niesprawnym oświetleniu;
- i) usuwanie awarii po 2 godz. od przyjęcia zgłoszenia, na linii limitującej załączenie obwodów komunalnych;
- j) uzgadnianie form łączności: Wykonawca – Centrum Dyspozytorskie;
- k) każdorazowe uzgadnianie przez Wykonawcę z dyżurnym Centrum Dyspozytorskiego możliwości załączenia oświetlenia poza normalnymi porami świecenia;
- l) pisanie poleceń na prace wykonywane przez podległych pracowników (PPN). – dotyczy urządzeń nie będących własnością lokalnego OSD;
- m) archiwizowanie dokumentacji związanych z utrzymaniem urządzeń oświetlenia drogowego;
- n) przyjmowanie i rejestrowanie reklamacji dotyczącej funkcjonowania oświetlenia;
- o) zgłaszanie potrzeby wykonania prac zgodnie z procedurą, umożliwiającą powiadomienie odbiorców o planowanych przerwach w zasilaniu;
- p) dokonanie naprawy wspólnej sieci oświetleniowej w ciągu 2 godzin od zgłoszenia awarii - po tym czasie Zakład załączy swoją sieć po uprzednim trwałym odłączeniu nie naprawionych urządzeń. Naprawę urządzeń należy w tym wypadku prowadzić zgodnie z postanowieniami Instrukcji wydanej przez lokalnego OSD.
- q) ponoszenie kosztów nadzoru, przygotowania miejsc pracy dla brygad Wykonawcy, likwidacji miejsc pracy, pisania poleceń na prace oraz dopuszczenia do pracy Wykonawcy, do prac związanych z konserwacją oświetlenia przez służby energetyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Taryfy lokalnego OSD;
- r) przestrzeganie aktualnej „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok oraz Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego” oraz szczegółowych instrukcji przekazanych w trakcie wykonywania umowy przez lokalnego OSD. Wykonawca po podpisaniu umowy z Zamawiającym jest zobowiązany zgłosić się do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucji w celu otrzymania nadzorowanych egzemplarzy instrukcji eksploatacyjnych, zgodnie z

„Instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok oraz Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”

W zakresie nieuregulowanym w ust. 3 lit. a) – r) na Wykonawcy ciąży także inne obowiązki szczegółowo opisane w niniejszej umowie.

4. Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek na terenie prac oraz utrzymać teren prac w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem jest zobowiązany zutylizować odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac konserwacyjnych (źródła światła, elementy opraw, słupy, kable, szafki sterownicze oświetlenia itp.).
7. Utylizacja uszkodzonych materiałów ulicznych pochodzących z urządzeń oświetlenia ulicznego oraz innych elektrycznych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową nienadających się do ponownego wykorzystania musi odbyć się za wiedzą Zamawiającego.
8. Wykonawca na własny koszt przetransportuje odpady do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 779 ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701).
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:

Cena netto: zł

Należny podatek VAT (.... %): zł

Wartość brutto: zł

słownie złotych:

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wymiarze miesięcznym w wysokości:

Cena netto: zł

Należny podatek VAT (.... %): zł

Wartość brutto: zł

słownie złotych:

3. Ceny określone w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za prace konserwatorskie będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca dołączy informację o zgłoszonych w danym miesiącu wadach i awariach (sieci zasilającej urządzeń sterowniczych) oraz o ich usunięciu.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktur częściowych. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
6. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki NIP 844-21-55-152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki.**
7. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5.

OBOWIĄZKI STRON I WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
2. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) - art. 10, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca zapewni świadczenie usług objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
5. Wykonawca wyznaczy do świadczenia usług osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 i 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu technicznego urządzeń oraz wynikłe z niewłaściwej organizacji i metod świadczenia usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
10. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmioty umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, wykonanie oraz tymczasową organizację ruchu na czas wykonywania usług w zakresie naprawy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmioty umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także ruchem pojazdów.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz oznakowanie miejsc świadczenia usług i utrudnień związanych z wykonywanymi pracami w obrębie miejsc świadczenia usług.

§ 6.

PODWYKONASTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om

W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawstwa.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopiami wszystkich dokumentów Wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą).
9. W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma wypłatę należną Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zajęcia stanowiska i zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wymienionej w ust. 10 z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
16. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 7.

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące czynności określone w ust. 3 zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia to czynności związane m. in. z: konserwacją i eksploatacją oświetlenia.
4. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 29 ust 3a ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. złoży oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8.

ODBIORY WYKONANYCH USŁUG

1. Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych usług poprzez ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4.
2. Niezbędne do odbioru dokumenty Wykonawca sporządza zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku, gdy według oceny Zamawiającego usługa pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanego zlecenia nie jest gotowa do odbioru, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru.
4. W przypadku przekazania, bądź odbioru remontowanego oświetlenia ulicznego, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. w).
5. W przypadku przekazania do eksploatacji nowego odcinka oświetlenia ulicznego, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. w).

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni,
 - b) przerwania świadczenia usług objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła;
 - d) nie przestrzegania przez Wykonawcę wymagań określonych w „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok oraz Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, na podstawie których nastąpi rozliczenie stron z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w zabezpieczeniu zadania, ponad termin o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w naprawie i zabezpieczeniu zadania, ponad termin o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. d), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu awarii, ponad termin o której mowa w § 3 ust. 1 lit. e), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdą godzinę opóźnienia;

- e) za opóźnienie w usunięciu awarii, ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. i) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia;
 - f) za opóźnienie w dokonaniu naprawy, ponad termin, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. p), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia;
 - g) za opóźnienie w zabezpieczeniu zadania, o którym mowa w § 1 ust. 4, ponad termin, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdą godzinę opóźnienia;
 - h) za opóźnienie w zadaniu, o którym mowa w § 3 ust.1 lit. p), ponad termin, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - i) za brak protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. v), ponad termin, w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - j) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanego zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - k) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 7 ust. 2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 2 000.00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 6 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca i osoby, którym powierzył on realizację usług objętych przedmiotem umowy odpowiadają zgodnie z przepisami ustawowymi za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz ponosi koszty ich naprawy.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego w pełnym zakresie od wszelkich roszczeń o odszkodowanie, które zostaną zgłoszone w związku z niniejszą umową przeciwko Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia miejskiego, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

1.1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach:
 - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu.
 - b) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 ppkt 2) i 3) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – taki jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
 - c) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- d) W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. b) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
 - e) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - f) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1.1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b). Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - g) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 1.1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. d) i e) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - h) Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w pkt 1.1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w pkt 1.1.
- 1.2. Zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 1.3. Zmiana osoby nadzorującej umowę;
 - 1.4. Zmiana liczby punktów świetlnych;
 - 1.5. Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację zamówienia i spowodują zawieszenie wykonywania prac, klęsk żywiołowych, strajków (niepokojów) spowodowanych przez osoby inne niż personel Wykonawcy;
 - 1.6. Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach technicznych w szczególności:
 - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówieniu;

- konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

1.7. Zmiany limitu finansowego.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 13.

OSOBY NADZORUJĄCE

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Rafał Tabin**.
2. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:.....

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w tym: ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :