

U M O W A nr/DON/2019

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach** ul. Sejneńska 84, 16 – 400 Suwałki REGON 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera,

a....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **dozorze i ochronie mienia w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz monitorowanie szaletu miejskiego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach**, na zasadach określonych ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2142 ze zm.), zwaną dalej ustawą o.o.m., w budynkach i na terenie bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Jednoosobowa ochrona i dozór mienia w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, obejmuje wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i świętami:
 - a) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - od godz. 15:00 do godz. 6:00 dnia następnego;
 - b) w soboty oraz dni wolne od pracy - całodobowo.Wykonawca ma obowiązek wykonywać obchód całego obiektu - Mapa terenu bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca obejmuje ochroną szaletu miejski przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach poprzez kontrolę obrazu z monitoringu znajdującego się w budynku szaletu, w godzinach pracy pracownika ochrony. Dyżurujący pracownik ochrony po zaobserwowaniu sytuacji zagrożenia skontaktuje się z grupą interwencyjną, która uda się na interwencję.
4. Szalet miejski czynny jest 7 dni w tygodniu:
 - a) w okresie od dnia 1 maja do dnia 30 września w godz. od 7:00 do 01:00;
 - b) w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia w godz. od 8:00 do 20:00;
 - c) w przypadku organizowania imprez masowych, toaleta będzie otwarta także w godzinach nocnych.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy;
3. Nadzór na prawidłowością wykonywania przedmiotu umowy.

§3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca (z uwzględnieniem specyfiki obiektu) zobowiązuje się do:
 - a) ochrony budynków i terenu nieruchomości położonych przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz do zdalnej ochrony budynku szaletu miejskiego położonego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach;
 - b) zapewnienia wsparcia grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia przez dyżurującego pracownika ochrony zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do wskazanego obiektu chronionego w czasie nie dłuższym niż minut od momentu zgłoszenia;
 - c) podejmowania przez pracowników ochrony w granicach chronionych obiektów, działań, o których mowa w ustawie o.o.m., polegających w szczególności na:
 - i) wezwaniu osób do opuszczenia budynków w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu,
 - ii) wezwaniu osób do opuszczenia obszaru lub obiektów w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - iii) ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
 - d) sprawdzania stanu zabezpieczeń technicznych pomieszczeń po godzinach pracy;
 - e) zamykania i otwierania bram wjazdowych oraz wpuszczanie na posesję pojazdów zgodnie z poleceniami Zamawiającego;
 - f) utrzymania porządku w obrębie pomieszczenia ochrony;
 - g) składania upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin;
 - h) stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych;
 - i) prowadzenia książki dyżurów i raportów z przebiegu służby;
 - j) wykonywania poleceń Zamawiającego związanych z należyтым wykonaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi w chronionych obiektach;
 - k) sprawowania kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów;

- l) zapewnienia kontroli nad infrastrukturą obiektów oraz zapobieganie kradzieżom, dewastacji i uszkodzeniom mienia, wewnątrz i na zewnątrz chronionych obiektów;
 - m) pełnej znajomości topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, itp.;
 - n) wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w jednolite ubrania z imiennymi identyfikatorami, techniczne środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony), dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy;
 - o) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy;
 - p) zapoznania pracowników ochrony z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionych obiektach w zakresie planów ewakuacyjnych, bhp i ppoż;
 - q) zapoznania się z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych i wyłączników systemu przeciwpożarowego;
 - r) wykonania planu ochrony obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach w ciągu 30 dni dnia podpisania umowy;
 - s) utrzymania kontaktu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, w tym współpraca w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach, w tym mogących wystąpić awariach instalacji:
 - i) przeciwpożarowej,
 - ii) antywłamaniowej,
 - iii) elektrycznej,
 - iv) centralnego ogrzewania,
 - v) wodno – kanalizacyjnej,
 - vi) komputerowej;
 - t) umiejętność obsługi centrali antywłamaniowej i przeciwpożarowej, urządzeń telekomunikacyjnych oraz telewizji przemysłowej;
 - u) inne obowiązki i zadania opisane w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w załącznikach do Ogłoszenia o zamówieniu .
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie wsparcie ochrony obiektów (przy ul. Sejneńskiej 84 oraz ul. Noniewicz 71A) - na wezwanie dyżurującego pracownika ochrony, podczas wystąpienia sytuacji zagrożenia. Grupa interwencyjna sporządzi notatkę z każdej przeprowadzonej interwencji, w której wykaże zaobserwowane nieprawidłowości.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego na początku każdego miesiąca harmonogram pracy osób pełniących dyżury w siedzibie Zamawiającego w danym miesiącu z numerami telefonu do kontaktu z tymi osobami.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia, osoba pełniąca dyżur w siedzibie Zamawiającego, wezwie grupę interwencyjną celem zapewnienia ochrony doraźnej zagrożonego mienia (obektu przy ul. Sejneńskiej 84 oraz szaletu miejskiego przy ul Noniewicz 71A w Suwałkach).

5. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi posiadając w dyspozycji pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o.o.m.
6. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zachowa tajemnicę służbową, w szczególności nie rozpowszechni, w jakiegokolwiek formie, jakichkolwiek znanych informacji, wiadomości i materiałów oraz informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zobowiązanie to obowiązuje zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu.
8. Informacje, wiadomości i materiały objęte tajemnicą, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, to w szczególności: informacje o klientach i dostawcach, dane osobowe, dokumenty wytwarzane w toku pracy jednostki itp.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
10. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w celu ich usunięcia.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – **od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.**
2. Przekazanie – przyjęcie obowiązków wynikających z zawartej umowy nastąpi protokolarnie w dniu 31 grudnia 2019 r. w godz. 08:00 – 11:00.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi maksymalnie:
 - a) za bezpośrednią ochronę fizyczną w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84 oraz monitorowanie szaletu miejskiego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach:
 Wartość netto: zł za 1 roboczogodzinę
 Plus należny podatek VAT (.....%): zł
 Wartość brutto: zł za 1 roboczogodzinę
 Słownie złotych:
 - b) za jeden podjazd grupy interwencyjnej:
 Wartość netto: zł

Plus należny podatek VAT (.....%): zł

Wartość brutto: zł

Słownie złotych:

2. Łączna kwota wynagrodzenia (za cały okres trwania umowy) wynosi maksymalnie:

Cena netto: zł

Plus należny podatek VAT (.....%): zł

Wartość brutto: zł

Słownie złotych:

3. Ceny określone w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie miesięcznie za faktyczną liczbę zrealizowanych roboczogodzin ochrony obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz ilości podjazdów grupy interwencyjnej w okresie jednego miesiąca pełnienia ochrony i monitoringu.
5. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie protokół zawierający wykaz zrealizowanych w danym miesiącu: osobogodzin - dla obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz podjazdów grupy interwencyjnej, przedłożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki NIP 844-21-55-152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki.**
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na podstawie faktury w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Bank nr
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. W przypadku niestawienia się pracownika ochrony w godzinach określonych w § 1 ust.2 umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone o godziny nieobecności o których mowa w

§ 6.

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące czynności określone w ust. 3 zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia to czynności związane m. in. z: pełnieniem bezpośredniej ochrony siedziby Zamawiającego.
4. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 29 ust 3a ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. złoży oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 7.

PODWYKONASTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om

W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawstwa.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopiami wszystkich dokumentów Wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą).
9. W przypadku braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma wypłatę należną Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zajęcia stanowiska i zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wymienionej w ust. 10 z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
16. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1a za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania zobowiązań umownych w danym miesiącu, o których mowa w § 3;
 - c) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1a za każdą godzinę niezapewnienia ochrony obiektu w dniach i godzinach, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - d) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (każda godzina opóźnienia będzie liczona jako opóźnienieienne);
 - e) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 6 ust. 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- f) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody oraz powiadomić Zamawiającego, a w razie potrzeby - także najbliższą jednostkę Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego niezwłocznie po wystąpieniu zagrożenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca pokryje całą szkodę w ciągu 30 dni od dnia jej stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 10.

ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) gdy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została Wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organy,
 - b) ochrona była prowadzona przez osoby w stanie nietrzeźwym,
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, skutkującego uszczerbkiem w majątku Zamawiającego lub narażeniem Zamawiającego na uszczerbek majątkowy,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i dalsze wykonanie przedmiotu umowy powierzyć innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 tj... .. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12.

ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
 - 1.1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach:
 - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu.
 - b) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 ppkt 2) i 3) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę

wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – taki jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

- c) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- d) W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. b) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
- e) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- f) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 1.1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b). Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
- g) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 1.1 ppkt 3) lit.b), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 1.1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3) lit. d) i e) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- h) Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w pkt 1.1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w pkt 1.1.

- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 1.2. Zmiana numeru rachunku bankowego;
- 1.3. Zmiana osoby nadzorującej umowę.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z póź.zm.) oraz ustawy o Ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2142 z póź.zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie i przechowywanie wszelkich zebranych danych osobowych musi być zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.
4. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór sprawować będzie:
 - a) ze strony Zamawiającego – ***Sławomir Słabiński***.
 - b) ze strony Wykonawcy:.....
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :