

U M O W A nr/DON/2021

w dniu2021 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, REGON 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez pełnomocnika:

Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera,

a....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. nr 2019, Dz.U. 2020 poz. 288, poz. nr 1492, poz. nr 2275, poz.2320, Dz.U.2021 poz. 464, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129, poz. nr 1598), zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **dozorze i ochronie mienia w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz monitorowanie szaletu miejskiego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach**, zgodnie z ofertą przetargową z dnia stanowiącą *załącznik nr 3* do niniejszej umowy, na zasadach określonych ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 838 ze zm.), zwaną dalej ustawą o.o.m., w budynkach i na terenie bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.
2. Jednoosobowa ochrona i dozór mienia w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84, obejmuje wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i świętami, dozór-posterunek jednoosobowy:
 - a) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) - od godz. 15:00 do godz. 6:00 dnia następnego;
 - b) w soboty oraz dni wolne od pracy - całodobowo.Wykonawca ma obowiązek wykonywać obchód całego terenu bazy - Mapa terenu bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obejmuje ochroną szaletu miejski przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach poprzez kontrolę obrazu z monitoringu Zamawiającego znajdującego się w budynku szaletu, w godzinach pracy pracownika ochrony. Dyżurujący pracownik ochrony po zaobserwowaniu sytuacji zagrożenia skontaktuje się z grupą interwencyjną, która uda się na interwencję.
4. Szaletu miejski czynny jest 7 dni w tygodniu:
 - a) w okresie od dnia 1 maja do dnia 30 września w godz. od 6:00 do 24:00;
 - b) w okresie od dnia 1 października do dnia 30 kwietnia w godz. od 8:00 do 20:00;

- c) w przypadku organizowania imprez masowych, toaleta będzie otwarta także w godzinach nocnych.
5. Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy określony został w SWZ i w załącznikach do SWZ, w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego przedmiotem umowy;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy;
3. Nadzór na prawidłowością wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca (z uwzględnieniem specyfiki obiektu) zobowiązuje się do:
 - a) ochrony budynków i terenu nieruchomości położonych przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz do zdalnej ochrony budynku szaletu miejskiego położonego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach;
 - b) zapewnienia funkcjonowania grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia przez dyżurującego pracownika ochrony zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do wskazanego obiektu chronionego (przy ul. Sejneńskiej 84 oraz ul. Noniewicza 71A) **w czasie nie dłuższym niż minut od momentu zgłoszenia;** Grupa interwencyjna sporządzi notatkę z każdej przeprowadzonej interwencji, w której wykaże zaobserwowane nieprawidłowości.
 - c) podejmowania przez pracowników ochrony w granicach chronionych obiektów, działań, o których mowa w ustawie o.o.m., polegających w szczególności na:
 - i) wezwaniu osób do opuszczenia budynków w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu,
 - ii) wezwaniu osób do opuszczenia obszaru lub obiektów w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - iii) ujęciu osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
 - d) sprawdzania stanu zabezpieczeń technicznych pomieszczeń po godzinach pracy;
 - e) zamykania i otwierania bram wjazdowych oraz wpuszczanie na posesję pojazdów zgodnie z poleceniami Zamawiającego;
 - f) utrzymania porządku w pomieszczeniu ochrony oraz w jego obrębie, znajdującym się w budynku Zamawiającego przy ul. Sejneńskiej 84;
 - g) składania upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin;
 - h) prowadzenia książki dyżurów i raportów z przebiegu służby;

- i) wykonywania poleceń Zamawiającego związanych z należytym wykonaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi w chronionych obiektach;
 - j) sprawowania kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów;
 - k) zapewnienia kontroli nad infrastrukturą obiektów oraz zapobieganie kradzieżom, dewastacji i uszkodzeniom mienia, wewnątrz i na zewnątrz chronionych obiektów;
 - l) pełnej znajomości topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, itp.;
 - m) wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w jednolite ubrania z imiennymi identyfikatorami, techniczne środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony), dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy;
 - n) zapoznania pracowników ochrony z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionych obiektach w zakresie planów ewakuacyjnych, bhp i ppoż;
 - o) zapoznania się z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych i wyłączników systemu przeciwpożarowego;
 - p) wykonania planu ochrony obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach w ciągu 30 dni od dnia 01 stycznia 2022 r.;
 - q) utrzymania kontaktu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, w tym współpraca w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach, w tym mogących wystąpić awariach instalacji:
 - i) przeciwpożarowej,
 - ii) antywłamaniowej,
 - iii) elektrycznej,
 - iv) centralnego ogrzewania,
 - v) wodno – kanalizacyjnej,
 - vi) komputerowej;
 - r) umiejętność obsługi urządzeń telekomunikacyjnych oraz telewizji przemysłowej;
 - s) inne obowiązki i zadania opisane w SWZ oraz w załącznikach do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego na początku każdego miesiąca harmonogram pracy osób pełniących dyżury w siedzibie Zamawiającego w danym miesiącu z numerami telefonu do kontaktu z tymi osobami.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia, osoba pełniąca dyżur w siedzibie Zamawiającego, wezwie grupę interwencyjną celem zapewnienia ochrony doraźnej zagrożonego mienia (obektu przy ul. Sejneńskiej 84 oraz szaletu miejskiego przy ul Noniewicza 71A w Suwałkach).
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi posiadając w dyspozycji pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o.o.m.

5. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zachowa tajemnicę służbową, w szczególności nie rozpowszechni, w jakiegokolwiek formie, jakichkolwiek znanych informacji, wiadomości i materiałów oraz informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zobowiązanie to obowiązuje zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu.
7. Informacje, wiadomości i materiały objęte tajemnicą, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, to w szczególności: informacje o klientach i dostawcach, dane osobowe, dokumenty wytwarzane w toku pracy jednostki itp.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w celu ich usunięcia.
10. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – **na okres 30 miesięcy od dnia 1 stycznia 2022 r.**
2. Przekazanie – przyjęcie obowiązków wynikających z zawartej umowy nastąpi protokolarnie w dniu 31 grudnia 2021 r. w godz. 08:00 – 11:00.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi maksymalnie:
 - a) za ochronę i dozór mienia w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 84 oraz monitorowanie szaletu miejskiego przy ul. Noniewicza 71A w Suwałkach:

Wartość netto: zł za 1 roboczogodzinę

Plus należny podatek VAT (.....%): zł

Wartość brutto: zł za 1 roboczogodzinę

Słownie złotych:

- b) za jeden podjazd grupy interwencyjnej:

Wartość netto: zł

Plus należny podatek VAT (.....%): zł

Wartość brutto: zł

Słownie złotych:

2. Łączna kwota wynagrodzenia (za cały okres trwania umowy) wynosi maksymalnie:

Cena netto: zł

Plus należny podatek VAT (.....%): zł

Wartość brutto: zł

Słownie złotych:

3. Ceny określone w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie miesięcznie za faktyczną liczbę zrealizowanych roboczogodzin ochrony obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz ilości podjazdów grupy interwencyjnej w okresie jednego miesiąca pełnienia ochrony i monitoringu.
5. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie protokół zawierający wykaz zrealizowanych w danym miesiącu: osobogodzin - dla obiektu przy ul. Sejneńskiej 84 w Suwałkach oraz notatka z podjazdów grupy interwencyjnej, przedłożony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki NIP 844-21-55-152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki.**
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na podstawie faktury w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Bank nr
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6.

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z *pełnieniem bezpośredniej ochrony siedziby Zamawiającego*.
3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) **oświadczenia zatrudnionego pracownika;**
 - b) **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności**, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopi umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z *dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika**
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

PODWEKONASTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om:

W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawstwa.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą) (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
18. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania zobowiązań umownych w danym miesiącu, o których mowa w § 3;
 - c) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1a za każdą godzinę niezapewnienia ochrony obiektu w dniach i godzinach, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - d) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 6 ust. 2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 5 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł.
 - g) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom w tym zakresie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy - za wyjątkiem wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.2 umowy.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody oraz powiadomić Zamawiającego, a w razie potrzeby - także najbliższą jednostkę Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego niezwłocznie po wystąpieniu zagrożenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca pokryje całą szkodę w ciągu 30 dni od dnia jej stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 10.

ROZWIĄZANIE, ODSZTAPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) gdy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została Wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organy,
 - b) ochrona była prowadzona przez osoby w stanie nietrzeźwym,
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, skutkującego uszczerbkiem w majątku Zamawiającego lub narażeniem Zamawiającego na uszczerbek majątkowy,
 - d) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - e) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i dalsze wykonanie przedmiotu umowy powierzyć innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 tj... **zł** (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12.

ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455, w art. 439 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej:

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Wobec zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a-d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa powyżej na wartość należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający również przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić po upływie 12 miesięcy związania umową i dotyczyć będzie wynagrodzenia za jeszcze niewykonany zakres usług, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni kwartał, ogłoszony w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi co najmniej 3% (trzy procent), na wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże Zamawiającemu realny wpływ zmian na wartość umówionego wynagrodzenia, przy czym cena jednostkowa ujęta w formularzu cenowym/formularzu ofertowym nie może wzrosnąć brutto o 5 %.
4. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jaki i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w powyższym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego;
7. Zmiana personelu nadzorującego umowę;
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
9. Wnioski stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzone zmiany.

§ 13.

POUFNOŚĆ

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
3. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem bezpośredniej ochrony siedziby Zamawiającego do zachowania w poufności, w ramach tajemnicy służbowej, wszelkich informacji lub danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w związku z dokonywaniem czynności przedmiotu umowy, jak również do nieujawniania stosowanych środków ochrony i zabezpieczeń.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z póź.zm.), ustawy o Ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1995), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź.zm.).
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie i przechowywanie wszelkich zebranych danych osobowych musi być zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z póź.zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”.
5. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór sprawować będzie:
 - a) ze strony Zamawiającego – ***Stawomir Słabiński***.
 - b) ze strony Wykonawcy:.....

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :