

UMOWA nr .../DBU/2022

w dniu2022 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki – **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, REGON 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez pełnomocnika:

Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera,

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z póź.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych w granicach administracyjnych miasta Suwałk** zgodnie z Formularzem ofertowym wraz z załącznikami z dnia, stanowiącym *załącznik nr 1 do niniejszej umowy*.
2. Przedmiot umowy należy wykonać minimalizując utrudnienia w ruchu na remontowanym odcinkach. Wszystkie roboty drogowe winny być wykonywane przy zapewnieniu przejezdności.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Formularzu cenowym - w załączniku nr 2 do SWZ (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 11 do SWZ - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, stanowiąca *załącznik nr 2 do niniejszej umowy*.
5. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Integralną częścią umowy jest:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - b) Szczegółowa Specyfikacja techniczna,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) kontrolowania terminowości, wynikających ze zleceń, o których mowa w § 5;

- b) kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz zgłaszanie Wykonawcy ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- c) przeprowadzania odbiorów, o których mowa w § 7, przy czym w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru;
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

TERMIN WYKONYWANIA PRAC

Termin wykonania zamówienia: **13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:

Wartość netto: zł

Należny podatek VAT (... %): zł

Wartość brutto: zł

słownie złotych:

2. Ceny jednostkowe wskazane w Formularzu cenowym nie ulegają zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ofertowych cen jednostkowych, określonych w Formularzu cenowym. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie stanowić wynik iloczynu ilości wykonanych ww robót i cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych **ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki NIP 844-21-55-152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki** - na rachunek bankowy Wykonawcy nrw oparciu o sporządzone przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, protokoły odbioru zakończonych robót wraz dokumentami, o których mowa w ust. 5.
5. Podstawę do wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust. 4, stanowi protokół odbioru zakończonych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy z załączeniem:
 - a) książki obmiaru robót, podpisanej przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
 - b) kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zgłoszenie do odbioru wykonanych robót winno nastąpić w formie pisemnej, a wykonany zakres zlecenia winien być opatrzony dniem jego wykonania.

7. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, o której mowa w ust. 4.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
10. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany ilościowej między pozycjami wymienionymi w Formularzu cenowym w zależności od potrzeb i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcy wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu ilościowego i z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego roszczenie.
15. Limit finansowy na 2022 rok wynosi zł brutto. Limit finansowy na rok 2022 może zostać zmieniony aneksem do umowy.

§ 5

ZLECENIA PRAC

1. Zakres robót każdorazowo określa przedstawiciel Zamawiającego zlecając wykonanie prac na piśmie (dopuszcza się przesłanie zlecenia drogą e-mailową oraz faxem) oraz wyznaczając w ww. zleceniu termin oraz godziny wykonywania prac.
2. Wykonawca od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż **w ciągu 7 dni**, przystąpi do realizacji zlecenia, o których mowa w ust. 1.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi określone w powyższej ustawie, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak

bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, przez cały okres trwania umowy, gotowości podjęcia zleconych przez Zamawiającego robót - **w ciągu 7 dni** od dnia dostarczenia Wykonawcy pisemnego zlecenia (za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej), o którym mowa w § 5 ust. 1. Zlecenie od Zamawiającego, winno zawierać podpis, pieczęć Zamawiającego, szczegółowy zakres prac Wykonawcy oraz termin ich wykonania.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu, materiałów do wykonania remontu nawierzchni bitumicznej w celu dopuszczenia ich do stosowania, bez których Wykonawca nie będzie dopuszczony do wykonywania robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania losowo wybranych materiałów w celu dokonania ich badań i stwierdzenia zgodności przedkładanych dokumentów (certyfikatów i deklaracji zgodności).
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy z własnych materiałów, które winny posiadać ważny certyfikat Instytutu Badawczego Dróg i Mostów dopuszczający je do stosowania w drogownictwie.
7. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac remontowych na drogach krajowych i wojewódzkich na terenie miasta Suwałk w porach poza godzinami szczytu (tj. 06.00 – 08.00 oraz 14.00 – 17.00), dopuszcza się pracę w godzinach nocnych, ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania dni i godzin prac na kluczowych dla układu komunikacyjnego miasta Suwałk ulicach.
9. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
11. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalację, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
13. Wykonawca zobowiązuje zadbać o porządek na terenie robót oraz utrzymać teren robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub

uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów robót na każdy dzień z wyszczególnieniem wszystkich wykonanych prac wraz z dokładną ich lokalizacją;
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, przejezdności oraz oznakowania robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami na ulicach.
18. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
19. Wykonawca wyznaczy do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Kierownikiem robót będzie
20. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 18 i 19 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
21. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 18 i 19 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
23. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, **w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy**, zaopiniowany przez zarządcę drogi i Policję oraz zatwierdzony przez zarządzającego ruchem projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego, bez którego Wykonawca nie będzie dopuszczony do wykonywania robót.
24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy warunkach atmosferycznych zapewniających prawidłowość ich wykonania.
25. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
26. **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11**

stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego wykazu pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy oraz niezwłocznego aktualizowania wykazu. Wykaz powinien wskazywać rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót dokonywany będzie etapowo – po zgłoszeniu (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wykonanej części robót. Przy odbiorze uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad wynikających np. ze złej jakości użytego materiału (niezgodnego ze zleceniem), nieestetycznego wykonania prac, Zamawiający:
 - a) nie dokona odbioru robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony;
 - b) zażąda usunięcia wad w terminie dodatkowym określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w ramach tej samej kwoty umownej.
3. Prace niewykonane przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym, Zamawiający bez kolejnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych prac, może zlecić je innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości dotyczących wykonania przedmiotowych robót, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy wykonanie badań:
 - a) składu i uziarnienia nawierzchni z betonu asfaltowego;
 - b) zagęszczenia i wolnych przestrzeni;
 - c) równości poprzecznych i podłużnych.
5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w realizacji przedmiotu umowy, odbiór nie zostanie dokonany, a Wykonawca poniesie kary umowne za każdy dzień zwłoki.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, wykonanie i zatwierdzenie projektu zabezpieczenia i organizacji robót oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy, od dnia przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

5. Wykonawca zobowiązuje się ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

§ 9.

WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących *czynności związane z wykonaniem nawierzchni warstwy ścieralnej, nawierzchni ze sfrezowanej mieszanki mineralno-bitumicznej, z remontem cząstkowym nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową, z naprawą pęknięć w nawierzchni bitumicznej.*
3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności.

§ 10 UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om:

W tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
5. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) Projekt umowy powinien określać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ,
 - 3) kwotę wynagrodzenia,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
 - 1) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 5 lit. a,

- 2) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
- 3) projekt umowy będzie przewidywał termin realizacji robót budowlanych dłuższych niż przewidywanych umową dla tych robót,
- 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
- 5) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 6) projekt umowy zawierać będzie zapisy dotyczące kar umownych wyższe niż reguluje to umowa między zamawiającym a wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą, gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 10.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z dokumentami określonymi w umowie.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż

5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

22. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonywaniu prac objętych pisemnym zleceniem Zamawiającego dłuższym niż 7 dni od terminu określonego w zleceniu;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty lub nie wykonuje przedmiotu umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;
 - e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego;
 - f) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
 - h) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń lub wytycznych Zamawiającego związanych ze sposobem wykonania niniejszego zamówienia;
 - i) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - c) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od dnia odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do zleconych prac, o których mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za realizację robót w terminie oraz w godzinach innych niż określone w przesłanym przez Zamawiającego zleceniu, o którym mowa § 5 ust. 1 w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za zwłokę w wykonywaniu prac ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych;
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych;
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 5 000,00 złotych;
 - k) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 9 ust. 2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 9 ust. 4 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek (niezłożony dokument), za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł;
 - m) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
 - n) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom w tym zakresie;
 - o) **za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 26 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki w kwocie 50,00 złotych.**
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1 umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za wyjątkiem wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 4. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego.
 5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:)

2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 4 pkt a w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane mechanicznie oraz - miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane ręcznie składające się na przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji lub rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia dobrą jakość materiałów oraz świadczonych robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455, w art. 439 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej:

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Wobec zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a-d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa powyżej na wartość należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający również przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić po upływie 12 miesięcy związania umową i dotyczyć będzie wynagrodzenia za jeszcze niewykonany zakres robót, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni kwartał, ogłoszony w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi co najmniej 3% (trzy procent), na wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże Zamawiającemu realny wpływ zmian na wartość umówionego wynagrodzenia, przy czym cena jednostkowa ujęta w Formularzu cenowym nie może wzrosnąć brutto o 5 %.
4. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jaki i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w powyższym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana numeru rachunku bankowego;
7. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie, wraz z uzasadnieniem drugą Stronę. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
 - b) w przypadku utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
8. Zmiana personelu nadzorującego umowę;
9. Zmiana limitu finansowego;
10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
11. Wnioski stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzone zmiany.

§ 16

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
 - a) były już znane Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę umowy,
 - b) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę umowy warunków niniejszej umowy lub zostały udostępnione Stronie umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

§17

NADZÓR NAD REALIZACJĄ NINIEJSZEJ UMOWY

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Robert Piotr Leyk**.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór sprawować będzie:.....

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z póź.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź.zm.).
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a