

ZARZĄDZENIE NR 338/ 2026
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 1 września 2026 r.

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych lub nieruchomości oraz dzierżawy gruntów
z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) **z a r z ą d z a** się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się szczegółowe zasady najmu lokali użytkowych, zwanych dalej „lokalami” oraz najmu lub dzierżawy na okres do lat 3.

2. Ilekroć w zarządzeniu użyto określenia przetarg – należy przez to rozumieć przetarg pisemny lub ustny.

3. Zarządzenia nie stosuje się do lokali, nieruchomości i gruntów oddanych, a także oddawanych do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta Suwałki oraz przekazywanych wzajemnie pomiędzy tymi jednostkami poza nieruchomościami niebędącymi drogami publicznymi przekazanymi w trwałą zarząd Zarządowi Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 2. 1. Cel na jaki oddaje się w najem lub wydzierżawia nieruchomości oraz wynajmuje lokale lub ich części winien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczasowym sposobem wykorzystania lub planami inwestycyjnymi Miasta.

2. Umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości lub najmu lokali lub ich części powinna uwzględniać zamierzenia inwestycyjne miasta, dane z planu sprzedaży o którym mowa w § 3 uchwały Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160), zwanej dalej "uchwałą" i zadania własne Gminy Miasta Suwałki.

§ 3. Nieruchomości, lokale lub ich części oddawane są w dzierżawę lub najem lub są udostępniane na czas oznaczony do 3 lat w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 6 zarządzenia, w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu.

§ 4. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach lub Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. lub Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

2. Przetargi przeprowadza komisja w składzie, co najmniej 3 osobowym, powołana przez Prezydenta Miasta Suwałk lub Prezesa Zarządu ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. lub Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

3. Organizator przetargu określa regulamin przetargu oraz warunki najmu lub dzierżawy.

4. Jedynym kryterium oceny jest wysokość proponowanej stawki czynszu.

§ 5. 1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń oraz może być opublikowane w prasie lokalnej i na innych stronach internetowych.

2. W ogłoszeniu o przetargu podaje się:

- a) oznaczenie nieruchomości, położenie lub adres;
- b) powierzchnię nieruchomości lub powierzchnię użytkową lokalu;
- c) opis nieruchomości;
- d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- e) wywoławczą stawkę czynszu;

- f) terminy wnoszenia opłat;
- g) zasady aktualizacji opłat;
- h) wysokość wadium wynosi 10% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego lub najmu albo 10% całkowitego przychodu w przypadku ustalenia czynszu za cały okres najmu lub dzierżawy zaokrąglone w górę do pełnych złotych;
- i) czas, miejsce i warunki przetargu.

3. Ogłoszenie zamieszczone w prasie lokalnej może zawierać skrócone informacje o przetargu oraz wskazanie sposobu, w jaki można uzyskać pełne informacje.

§ 6. 1. Poza przetargiem na okres do 3 lat mogą być oddawane w najem lokale lub najem lub dzierżawę nieruchomości oraz udostępniane nieruchomości:

- a) niewynajęte lub niewydzierżawione pomimo przeprowadzenia dwóch przetargów,
- b) pomieszczenia piwniczne lub sutereny,
- c) na prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz organizacjom kombatanckim, w sytuacji kiedy uzyskane dochody przeznacza się na cele statutowe,
- d) na rzecz organów administracji rządowej i samorządowej,
- e) na rzecz organów wymiaru sprawiedliwości,
- f) na siedziby partii politycznych, na biura poselskie, senatorskie i poselsko-senatorskie oraz biura radnych,
- g) gruntowe lub ich części przylegające do gruntów będących we władaniu wnioskodawcy,
- h) zaplecza budów,
- i) nierozdysponowane pomieszczenia w budynku lub części lokalu, jeżeli pozostała część budynku lub lokalu jest w posiadaniu podmiotu wnioskującego na podstawie zawartej umowy, a wynajęcie ich innemu podmiotowi kolidowałoby z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu umowy,
- j) na rzecz byłych użytkowników wieczystych, którzy zamieszkiwali nieruchomość, w przypadku, gdy użytkowanie wieczyste wygasło z upływem okresu ustalonego w umowie oddania w użytkowanie wieczyste,
- k) na rzecz osób zamieszkujących siedliska rolnicze,
- l) służące jako drogi dojazdowe do działek będących we władaniu osób fizycznych lub podmiotów gospodarczych,
- m) w celu umożliwienia realizacji inwestycji (prowadzenia robót) lub remontów,
- n) w celu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- o) w celu ustawienia tablic, plansz zawierających informację o mieście Suwałki, informację o charakterze historycznym, przyrodniczym, plansz reklamowych, plakatów, transparentów, billboardów, citylightów, backlightów, telebimów, megalightów (cityscrolli),
- p) państwowym lub samorządowym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
- q) instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Miasto Suwałki,
- r) podmiotom, które w ramach zawartej umowy na wynajętej lub wydzierżawionej nieruchomości zobowiązane będą do dokonania nakładów inwestycyjnych na terenie objętym umową,
- s) w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (ogródki gastronomiczne),

- t) pod stragany, stoiska i inne punkty handlowe, w tym również ustawianych przez twórców ludowych promujących rękodzielnictwo ludowe i Miasto Suwałki,
- u) pod wiaty śmietnikowe, wiatrolapy oraz inne obiekty związane z obsługą budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- v) pod obiekty służące do zaspokajania potrzeb osób niepełnosprawnych,
- w) pod cyrki, lunaparki, imprezy masowe itp.,
- x) w celu ustawienia pomników, obiektów małej architektury o charakterze historycznym, przyrodniczym,
- y) na cele związane z sezonową sprzedażą na okres do 3 miesięcy.

2. Stawki czynszu za nieruchomości o których mowa w ust. 1, powinny być ustalane w drodze negocjacji stron. Wysokość stawki nie może być niższa niż podana w tabeli, o której mowa w § 7 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3, 8, 9, 10, 11 oraz § 8 ust.1.

3. W przypadku wynajmowania lokali zlokalizowanych w piwnicach możliwe jest obniżenie stawek czynszu do 50%.

4. Ustalenia w sprawach wymienionych w ust. 1 i 2 podejmuje Prezes Zarządu ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. lub Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach lub Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 7. 1. Minimalna stawka netto stosowana przy zawieraniu umów i pobieraniu opłat za udostępnienie nieruchomości:

Lp	Przeznaczenie	Stawka (netto) okres
1	lokale wyposażone w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej	5,50 zł/m ² miesięcznie
		8,00 zł/m ² miesięcznie w przypadku gdy lokale położone są przy Placu Marii Konopnickiej oraz ulicach T. Kościuszki i T. Noniewicza
2	lokale wyposażone w lokalną instalację centralnego ogrzewania	3,00 zł/m ² miesięcznie
		5,50 zł/m ² miesięcznie w przypadku gdy lokale położone są przy Placu Marii Konopnickiej oraz ulicach T. Kościuszki i T. Noniewicza
3	budynki położone na nieruchomościach, na których użytkowanie wieczyste wygasło z upływem okresu ustalonego w umowie oddania w użytkowanie wieczyste oraz położone w siedliskach rolniczych	5,50 zł/m ² powierzchni zabudowy budynku rocznie
4	lokale na prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, wychowawczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	2,00 zł/m ² miesięcznie
5	garaż murowany	10,00 zł/m ² miesięcznie
6	garaż niemurowany	8,00 zł/m ² miesięcznie

7	grunt pod garażem murowanym – wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie
8	grunt pod garażem tymczasowy niemurowanym wybudowanym ze środków własnych	5,00 zł/m ² miesięcznie
9	grunty pod obiektami typu hale, hangary itp.	2,00 zł/m ² miesięcznie
10	grunty pod obiektami typu hale, hangary itp. na potrzeby działalności organizacji pozarządowych	1,00 zł/m ² miesięcznie
11	ogródki przydomowe nieogrodzone, dojazdy itp.	2,00 zł/m ² rocznie
12	ogródki przydomowe ogrodzone obejmujące m.in.: tereny przeznaczone pod ogrodnictwo, rekreację, infrastrukturę służącą do obsługi budynku mieszkalnego, wewnętrzne tereny komunikacyjne	3,00 zł/m ² rocznie
13	grunty pod ogródkami gastronomicznymi	0,50 zł/m ² dziennie
14	grunty pod straganami, stoiskami i innymi punktami handlowymi	11,00 zł/m ² dziennie
15	grunty pod straganami, stoiskami i innymi punktami handlowymi prowadzonymi przez twórców ludowych promujących rękodzielnictwo ludowe i Miasto Suwałki	0,25 zł/m ² dziennie
16	grunty pod wiatami śmietnikowymi, wiatrolapami oraz inne obiekty związane z obsługą budynków mieszkalnych wielorodzinnych	3,00 zł/m ² miesięcznie
17	grunty pod rampami i podjazdami służącymi do zaspokajania potrzeb osób niepełnosprawnych	4,00 zł/m ² rocznie
18	miejsca parkingowe służące do zaspokajania potrzeb osób niepełnosprawnych	5,00 zł/m ² rocznie
19	miejsca parkingowe	6,00 zł/m ² miesięcznie
20	grunty pod drogami dojazdowymi do nieruchomości	1,50 zł/m ² rocznie
21	grunty pod parkingami strzeżonymi komisami samochodowymi	5,00 zł/m ² miesięcznie
22	grunty pod cyrkami, lunaparkami i na których organizowane są imprezy masowe itp.	800,00 zł dziennie, w przypadku imprez masowych i w przypadkach nie wymienionych w tabeli stawki ustala się indywidualnie
23	tablice, plansze zawierające: informację o mieście Suwałki, informację o charakterze historycznym, przyrodniczym, (np. witacze, plany, mapy, tablice informacyjne,)	0,10 zł/m ² miesięcznie za każdy rozpoczęty 1 m ² powierzchni ekspozycyjnej
24	tablice, plansze reklamowe, plakaty, transparenty	30,00 zł/m ² miesięcznie za każdy rozpoczęty 1 m ² powierzchni ekspozycyjnej
25	billbordy, citylighty, backlighty, telebimy, magalighty (cityscrolle)	40,00 zł/m ² miesięcznie za każdy rozpoczęty 1 m ² powierzchni ekspozycyjnej
26	grunty pod pomnikami, obiektami małej architektury o charakterze historycznym, przyrodniczym	0,10 zł/m ² miesięcznie

27	grunty pod budynkami usługowymi i handlowymi wraz z terenem związanym z ich obsługą	4,00 zł/m ² miesięcznie
28	grunty pod zaplecze budów	1,50 zł/m ² miesięcznie
29	grunty na cele związane z działalnością gospodarczą - pozostałe, położone w obrębach 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	0,80 zł/m ² miesięcznie o powierzchni do 5 000 m ²
		0,60 zł/m ² miesięcznie za każdy następny m ² powierzchni w przedziale od 5 001m ² do 20 000m ²
		0,50 zł/m ² miesięcznie za każdy następny m ² powierzchni w przedziale od 20 001m ² do 30 000m ²
		0,40 zł/m ² miesięcznie za każdy następny m ² powierzchni w przedziale od 30 001m ² do 50 000m ²
		0,20 zł/m ² miesięcznie za każdy następny m ² powierzchni powyżej 50 000m ²
30	grunty na cele związane z działalnością gospodarczą - pozostałe, położone w obrębach 5 i 6	2,00 zł/m ² miesięcznie
31	grunty na cele rolne	500,00 zł/ha rocznie
32	muszla koncertowa w Parku Konstytucji 3 Maja	400,00 zł dziennie (350zł czynsz + 50zł ryczałt kosztów eksploatacyjnych)
33	zajęcie jezdni do 20% szerokości w celu prowadzenia robót	4,00 zł/m ² dziennie
34	zajęcie jezdni powyżej 20% do 50 % szerokości w celu prowadzenia robót	6,00 zł/m ² dziennie
35	zajęcie jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni w celu prowadzenia robót	10,00 zł/m ² dziennie
36	zajęcie terenu na prawach wyłączności, urządzonych części drogi np. chodnik, droga rowerowa, ciąg pieszy, pieszo-rowerowy i pieszo-jezdny, zatoka postojowa, zatoka autobusowa itp.	3,00 zł/m ² dziennie
37	zajęcie terenu na prawach wyłączności (pozostałe tereny)	2 zł/m ² dziennie
38	za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości gruntowej poza jezdnią	22 zł/m ² rocznie
39	za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w jezdni	65 zł/m ² rocznie
40	za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na obiektach inżynierskich	220 zł/m ² rocznie
41	grunty na potrzeby związane z funkcjonowaniem stowarzyszenia ogrodowego w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych	0,50 zł/m ² rocznie

2. W przypadku nierozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę rolną, Prezydent Miasta Suwałk, ogłaszając kolejne przetargi, może ustalić niższą cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego: w drugim przetargu o 20%, w trzecim przetargu o 50%, od ceny wywoławczej w pierwszym przetargu. Jeżeli kolejne trzy przetargi nie doprowadziły do wyłonienia dzierżawcy umowa dzierżawy może zostać zawarta po ustaleniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji.

3. W przypadku niewynajęcia garażu murowanego pomimo przeprowadzenia dwóch przetargów Prezes Zarządu ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. może obniżyć stawkę czynszu do 50 %.

4. W przypadku potwierdzonych utrudnień w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych związanych z dojściem lub dojazdem do nieruchomości, spowodowanych pracami remontowymi bądź inwestycyjnymi w zakresie infrastruktury drogowej, wynajmującemu przysługuje obniżenie obowiązującej stawki czynszu o 50%, przez okres prowadzonych prac inwestycyjnych.

5. Warunkiem uzyskania obniżki, o której mowa w ust. 4, jest złożenie przez wynajmującego wniosku w tej sprawie.

6. Minimalną jednostką rozliczeniową w przypadku najmu, dzierżawy lub udostępnienia jest 1 dzień.

7. Za zajęcie nieruchomości gruntowej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (sieć i przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłne, telekomunikacyjne, energetyczne oraz kanalizacji deszczowej nie będącej infrastrukturą drogową) opłatę roczną ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w danym roku.

8. Przy zawieraniu umów z państwowymi lub samorządowymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej stawka czynszu może zostać ustalona indywidualnie.

9. W przypadku, gdy dzierżawca lub najemca zobowiązany będzie na podstawie zawartej umowy do dokonania nakładów inwestycyjnych na terenie objętym umową stawka czynszu może zostać ustalona indywidualnie.

10. W przypadku, zawierania umów z podmiotami, którym powierza się realizację zadań własnych gminy stawkę czynszu dzierżawnego ustala się indywidualnie.

11. Przy zawieraniu umów z podmiotami prowadzącymi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz organizacjom kombatanckim, w sytuacji kiedy uzyskane dochody przeznaczają na cele statutowe, stawka czynszu może zostać ustalona indywidualnie.

§ 8. 1. Zwolnienia i częściowe zwolnienia od pobierania opłat z tytułu wynajmu muszli koncertowej w Parku Konstytucji 3 Maja, za zajęcie dróg wewnętrznych, placów miejskich, parków, lotniska oraz innych gruntów.

a) Odstępuje się od pobierania opłat w przypadku organizacji uroczystości, imprez lub wystaw:

- przez Urząd Miejski w Suwałkach lub jednostki organizacyjne Miasta Suwałk,
- charytatywnych, z których całkowity dochód przeznaczony jest na cele dobroczynne,
- o charakterze całkowicie niekomercyjnym, podczas których nie jest prowadzona sprzedaż towarów lub usług w celach zarobkowych, organizowanych przez:
 - kościoły, związki wyznaniowe i ich jednostki organizacyjne (np. parafie),
 - służby mundurowe,
 - jednostki organizacyjne Lasów Państwowych i parków narodowych,
 - państwowe instytucje kultury,

- instytucje i jednostki naukowe oraz inne podmioty zajmujące się upamiętnianiem, dokumentowaniem lub badaniem historii i dziedzictwa narodowego,
- grupy mieszkańców oraz inne podmioty działające non-profit na rzecz społeczności lokalnej.
- o charakterze profilaktyki zdrowotnej i badań przesiewowych realizowanych w interesie publicznym, w szczególności obejmujących akcje medyczne, badania diagnostyczne, mammobus, badania poziomu cukru, ciśnienia oraz inne działania profilaktyczne, prowadzone przez podmioty wykonujące działalność leczniczą lub działające na rzecz ochrony zdrowia.

b) Udziela się częściowych zwolnień z obowiązku wnoszenia opłat w wysokości 80%

w następujących przypadkach:

- wydarzenia objęte Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Suwałk,
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się częściowe zwolnienie z opłaty, jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny lub promocja Miasta.

c) Decyzja o zwolnieniu lub częściowym zwolnieniu z opłaty podejmowana jest na podstawie pisemnego wniosku organizatora zawierającego:

- opis i cel wydarzenia,
- informację o źródłach finansowania,
- oświadczenie o niekomercyjnym charakterze wydarzenia,
- informację o ewentualnej sprzedaży, jeśli występuje,
- informację o sponsorach lub współfinansowaniu.

2. Umowy najmu muszli koncertowej zawiera Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. po uzgodnieniu z Wydziałem Kultury i Sportu i Wydziałem Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji.

3. Zwolnienia określone w ust. 1 nie dotyczą kosztów eksploatacji.

§ 9. 1. Warunki umów zawartych w wyniku przeprowadzonych przetargów lub poza przetargiem określa się w sposób zabezpieczający interesy Miasta Suwałki pod względem przychodów, należytej dbałości o mienie Miasta Suwałki, a także sposobu korzystania z przedmiotu najmu lub dzierżawy oraz trybu i warunków rozwiązania umowy. Umowa określa wysokość kaucji na poczet należności czynszowych oraz zasady waloryzacji czynszu.

2. W przypadku wynajęcia lokalu w trybie bezprzetargowym przez organizację pozarządową w umowie zamieszcza się zapis o obowiązku umieszczenia w lokalu w widocznym miejscu informacji o wynajęciu lokalu na zasadach preferencyjnych.

3. Informacja, o której mowa w ust. 2 stanowi załącznik do zarządzenia.

4. Zmiana wysokości czynszu będzie dokonywana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację, ogłaszany przez Prezesa GUS, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia Komunikatu Prezesa GUS.

5. W przypadku, gdy przychód z waloryzacji będzie niższy niż 15 zł netto w ciągu roku, waloryzacja **może być** dokonywana po okresie w którym przekroczy on 15 zł netto.

6. Podstawę zawarcia umowy najmu lub dzierżawy stanowi odpowiednio do trybu wyłonienia najemcy lub dzierżawcy protokół z przeprowadzonego przetargu lub negocjacji.

§ 10. 1. Wysokość kaucji przy najmie lokalu wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto zaokrąglone w górę do pełnych złotych.

2. Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu.

3. Zwalnia się z obowiązku wpłacania kaucji organizacje i instytucje o których mowa w § 6 ust. 1 pkt c-f oraz najemców garaży i najemców lub dzierżawców gruntów.

4. Dopuszcza się możliwość wniesienia zabezpieczenia należności czynszowych w innej formie za zgodą Prezydenta Miasta Suwałk.

5. Na uzasadniony wniosek Prezesa Zarządu ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. dopuszcza się możliwość odstąpienia od pobierania kaucji za zgodą Prezydenta Miasta Suwałk.

§ 11. 1. Dopuszcza się rozliczenie w trakcie najmu udokumentowanych nakładów poniesionych przez najemcę, wykonanych za zgodą wynajmującego na warunkach określonych w aneksie do umowy i potwierdzonych protokołem odbioru robót, podwyższających trwale wartość lokalu lub przystosowujących lokal do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Zakres robót podwyższających trwale wartość lokalu lub zakres planowanych prac i przewidywanych kosztów przystosowania lokalu dla potrzeb osób niepełnosprawnych wymaga uprzedniego uzgodnienia z wynajmującym oraz zawarcia przez strony porozumienia remontowego.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Zarządowi Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 13. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

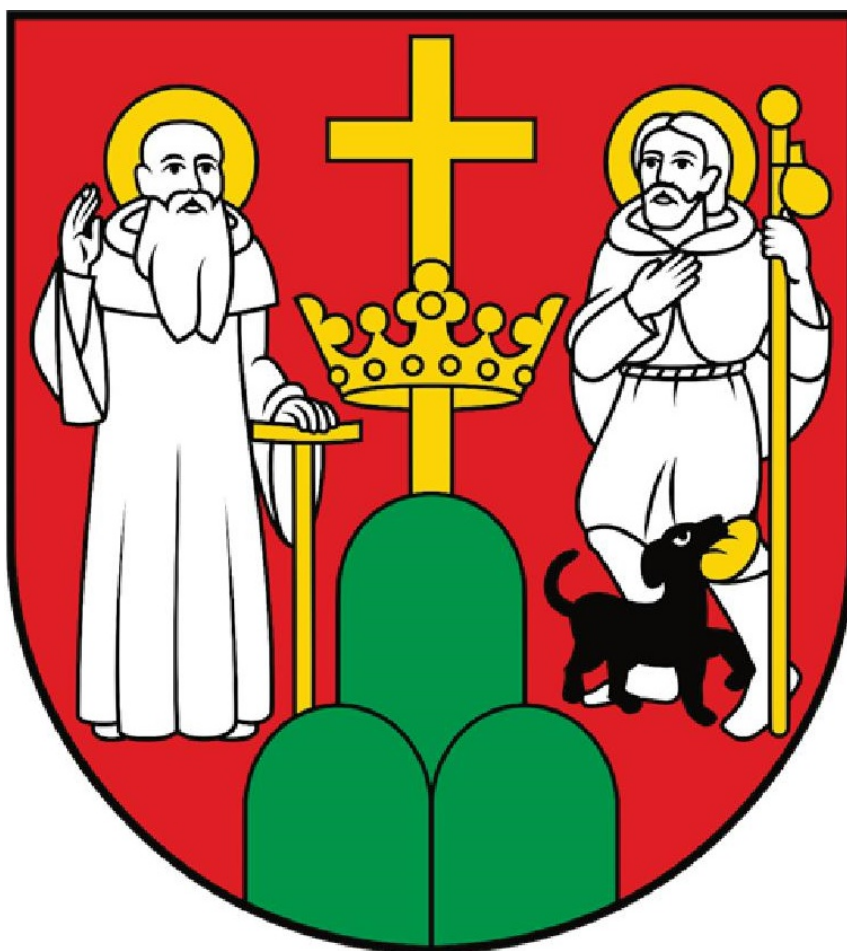
§ 14. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych lub nieruchomości oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Ten lokal został wynajęty na zasadach preferencyjnych



Tabliczka o wymiarach 140 mm szerokości i wysokości 200 mm powinna być umieszczona w lokalu bezpośrednio przy drzwiach wejściowych na wysokości 1,5 m.